



PACIBET

PACIBET

LOFT * STUDIO

PACIBET 334

ИСТОРИЯ ПРОЕКТА



Здание, которому в ближайшее время предстоит стать одним из самых интересных лофт-проектов Москвы, расположилось на территории бывшей мебельной фабрики «Мюръ и Мерилиз», детища шотландских предпринимателей начала XX века, также подаривших столице неоготическое здание ЦУМа на Петровке.

Возможность использовать просторные, некогда индустриальные помещения, с целью их превращения в современные, ультра комфортные лофты и студии, востребованные понимающим и требовательным истеблишментом XXI века, достается не каждому, поэтому команда архитектурной группы ДНК приложила все усилия для того, чтобы клубный комплекс «РАССВЕТ LOFT*STUDIO» стал одной из доминант будущего архитектурного облика района Красная Пресня и действительно уникальным проектом Москвы.

КОНЦЕПЦИЯ



Общий фасад здания будто бы «собран» из нескольких слегка отличающихся европейских «домов», стоящих в одном ряду. Каждый сегмент имеет уникальное завершение, что придает зданию живописный силуэт.

Кирпич является единым фасадным материалом, но использование нескольких его оттенков позволяет выделить каждый «дом» на общем фасаде.

В остеклении используется всего три типа окон. Они распределены по единой структурной сетке фасада, но по-разному сочетаются в каждом из фасадных модулей. В «доме» используются несколько видов балконов и лоджий: выступающие, французские и компактные.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Клубный комплекс «РАССВЕТ LOFT*STUDIO» находится, внутри исторической городской застройки. Наиболее яркие здания-соседи относятся к постройкам рубежа XIX — XX веков. Это мебельная фабрика «Мюръ и Мерилиз» возведенная архитектором Романом Клейном в 1902 году, Государственный биологический музей им. К.А. Тимирязева (памятник архитектуры федерального значения — комплекс зданий бывшего Музея русских древностей Щукина, построенных в новорусском стиле в 1892-1915). В двух минутах от здания также находится католический Собор Непорочного Зачатия Пресвятой Девы Марии.

Помимо исторических и культурных сооружений, Пресненский район известен развитой инфраструктурой, близостью к центру и Краснопресненскому парку.

МОСКВА

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Здание расположено в центральном административном округе Москвы в комплексе зданий бывшей фабрики «Мюръ и Мерилиз», в зоне пешеходной доступности станций метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года».

В 3 километрах от центра столицы.



3 километра
до центра города




КРАСНОПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ


КРАСНОПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН ДЕНЬ




 МУЗЕИ, КУЛЬТУРНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ


 МАГАЗИНЫ И ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

 СПОРТИВНЫЕ КЛУБЫ

 ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ

 РЕЛИГИОЗНЫЕ ОБЪЕКТЫ

 УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

 ПАРКИ

 ЗООПАРК

 АПТЕКИ И МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

 МЕТРО





РЕСТОРАНЫ



КЛУБЫ



КАФЕ



МЕТРО

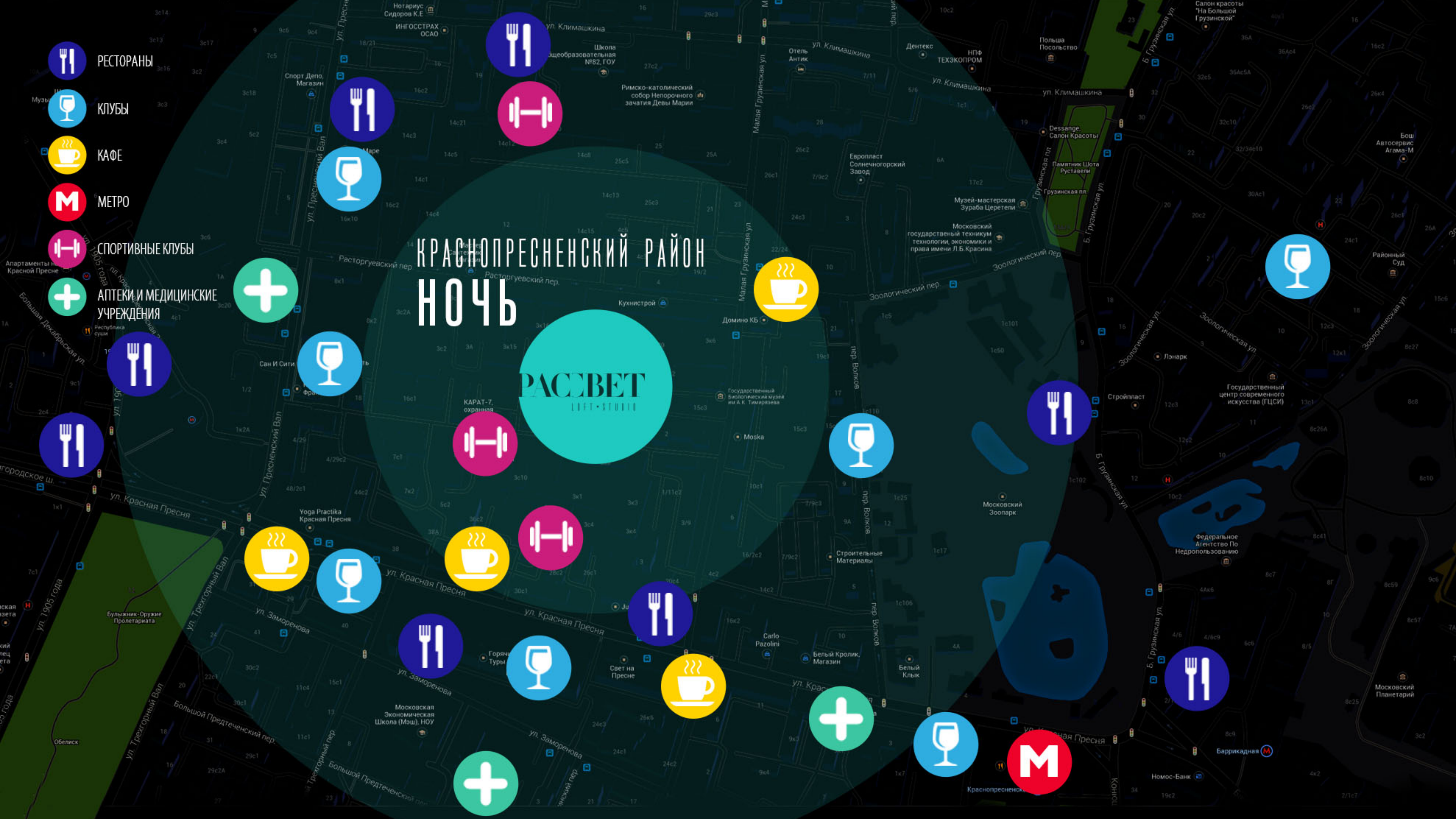


СПОРТИВНЫЕ КЛУБЫ



АПТЕКИ И МЕДИЦИНСКИЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ

КРАСНОПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН НОЧЬ



ВОСТОЧНЫЙ ФАСАД

С восточного фасада, выходящего напрямик на невероятной красоты здание Государственного Биологического музея им. К. А. Тимирязева, выполненного в новорусском стиле, через еле заметную калитку “для своих”, можно с легкостью попасть на Малую Грузинскую — излюбленное место прогулок местных жителей. Отсюда можно пройтись вдоль здания общежития Гнесинского училища и послушать классическую музыку, доносящуюся почти из каждого открытого окна, дворами свернуть в сторону Большой Грузинской, зайти в любимый Correa’s или «Ботанику» на чашечку кофе, а уже отсюда неспешно добраться до Тверской, чтобы с головой окунуться в ритм города.

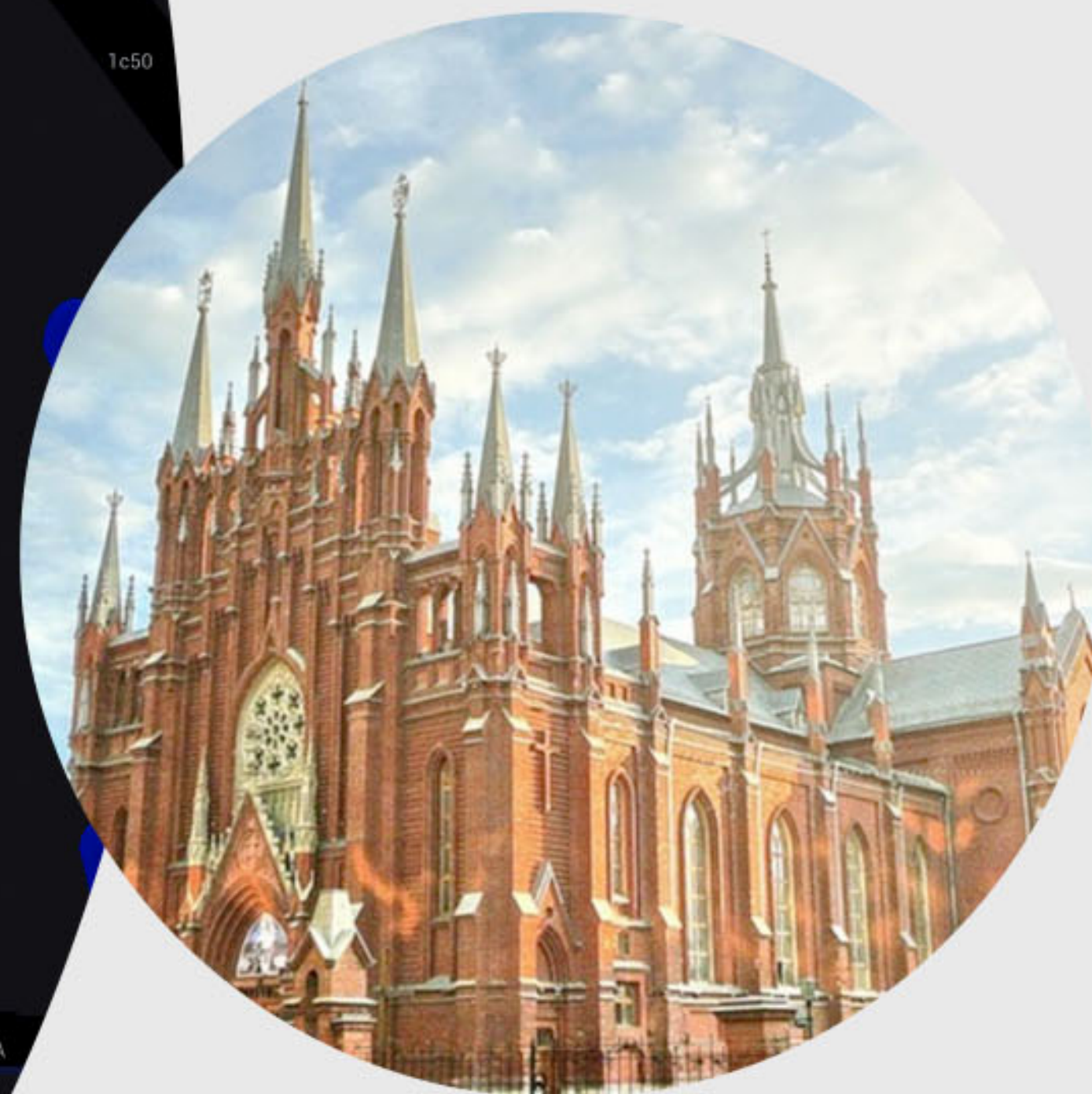


ЗАПАДНЫЙ ФАСАД

С западной стороны открывается контрастный вид на разрезающие небосвод небоскребы Московского международного центра «Москва-Сити» и главное здание бывшей фабрики «Мюръ и Мерилиз» 1902 года.



СЕВЕРНЫЙ ФАСАД



С северной стороны жильцов клубного комплекса РАССВЕТ LOFT*STUDIO ждет умиротворение и спокойствие, ведь окна здесь выходят на уникальный неоготический католический собор Непорочного Зачатия Пресвятой Девы Марии. Если прислушаться, можно услышать, как прогуливающиеся здесь молодые пары болтают друг с другом, а их дети разучивают считалочки. Стоит зайти в довольно необычное кафе при соборе, где можно отведать вкуснейшие сэндвичи, с любовью приготовленные Карибским миссионером.



PACERBT

LOFT ★
STUDIO





PACBETT 334



INTERIOR











ОСНАЩЕНИЕ

ЗДАНИЯ

Оснащение здания самыми современными инженерными, коммуникационными и технологическими решениями, позволит Вам чувствовать себя здесь уверенно и комфортно на десятки лет вперёд.



Современная система вентиляции и кондиционирования



Центральная диспетчерская



Опτικο-волоконные линии связи



Подземный паркинг и просторная парковка на прилегающей территории



Коллекторно-лучевая система отопления



Круглосуточный консьерж-сервис



Цифровое телевидение



Обеспечение безопасности, КПП, видеонаблюдение 24/7



Профессиональная управляющая компания



Возможность установки камина



KR Properties — девелопер уникальных проектов.

Наша философия заключается в осознанном и заботливом преобразовании городских пространств с уважением к архитектурному наследию Москвы, в гармонии с современной окружающей средой.

Мы уверены: завтра наши проекты будут не менее актуальны и востребованы, чем сегодня, и будут формировать будущий архитектурный облик Москвы.

Под управлением KR Properties более 600 000 кв.м недвижимости различных классов.



РАССВЕТ

Позвоните нам по телефону: **+7 (495) 780-40-40**

Наш менеджер организует для Вас просмотр лофтов и студий клубного комплекса РАССВЕТ с 9:00 до 20:00, 7 дней в неделю.

www.rassvet-loft.ru